

## Open Call voor de architectuur van een nieuwe residentiële wijk in Tour & Taxis

Brussel, 25 augustus 2021

**Vastgoedontwikkelaar Extensa zet de transformatie van Tour & Taxis voort. Voor de ontwikkeling van de tweede residentiële zone Lake Side lanceert Extensa samen met [Bouwmeester Maître Architecte](#) een Open Call voor architectenbureaus.**

Extensa ontwikkelt stadswijken met een voorbeeldfunctie en kiest daarbij voor een doordacht gebruik van materialen, geavanceerde technologieën en toekomstbestendige, hernieuwbare energieconcepten. Met de verantwoorde en vooruitstrevende bouw- en renovatieprojecten van Tour & Taxis biedt Extensa een antwoord op verschillende uitdagingen op stedelijk, milieu- en mobiliteitsgebied.

Extensa is op zoek naar partners die zich in deze ambities herkennen én deze kunnen waarmaken. Daarom lanceert het vandaag een oproep voor architectenbureaus, met de steun van Bouwmeester Maître Architecte van Brussel voor de realisatie van een totale bovengrondse oppervlakte van 65.000 m<sup>2</sup>. Het doel van deze Open Call: een designteam samenstellen van 4 à 5 architectenbureaus. Elk winnend bureau zal verantwoordelijk zijn voor een deel van het project met een omvang tussen 8000 en 20.000 m<sup>2</sup>. Ze zullen samenwerken met studie bureaus en een lokaal bouwtechnisch team gespecialiseerd in het duurzaam ontwikkelen afgestemd op de stedelijke en architecturale ambities van Extensa en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Rotterdamse bureau MVRDV, dat reeds verantwoordelijk is voor het masterplan van deze gemengde ontwikkeling, zal optreden als 'Urban Supervisor'. In die hoedanigheid stelde het een Architecturaal Beeldkwaliteitsplan (BKP) op dat het kader biedt voor de ontwikkeling van de nieuwe woonzone. Het gebruik van materialen, zoals bakstenen voor de gevel, zal het historische erfgoed van Tour & Taxis en de omliggende wijken weerspiegelen. Bureau Bas Smet, dat ook het park van Tour & Taxis voor zijn rekening nam, zal optreden als landschapsarchitect.

Geïnteresseerde architectenbureaus die willen deelnemen aan de ontwikkeling van dit project kunnen hun kandidatuur indienen tot uiterlijk 17 september 2021 om 12.00 uur CET. Extensa zal samen met Bouwmeester Maître Architecte en de ontwerper van het masterplan, op basis van de ingezonden kandidaturen de architectenbureaus selecteren die worden uitgenodigd voor een interview. Rond half oktober 2021 zal Extensa de samenstelling van het designteam bekendmaken.

### **Over Lake Side: wonen met de voeten in het park**

Net als Park Lane, de eerste residentiële ontwikkeling op dezelfde site van Tour & Taxis, vormen duurzaamheid en sociale impact de basis voor de ontwikkeling van Lake Side. Voor de woonwijk hebben de urbanisten zich laten inspireren door de traditionele Brusselse 'bouwblokken' om een aaneenschakeling van gebouwen met wisselende hoogtes te creëren dat een eiland vormt rond een centrale binnentuin. Een alleenstaand gebouw aan de rand van het park zal de continuïteit van de appartementsgebouwen van Park Lane verzetten.

Bureau Bas Smet, dat ook het park van Tour & Taxis voor zijn rekening nam, zal optreden als landschapsarchitect. Een van de ambities van Extensa is dit park uit te breiden tot in het hart van de woonwijk. Toekomstige bewoners kunnen er genieten van verschillende soorten groene zones. Naast de gemeenschappelijke binnentuin komen er op de lage daken en tussen de gebouwen collectieve (dak)tuinen. De privéterrassen kijken uit op de prachtige Brusselse skyline, het park en de historische gebouwen van Tour & Taxis, zoals het iconische Gare Maritime dat onlangs werd gerenoveerd.

Met de integratie van verschillende publieke voorzieningen en handelszaken, wil Extensa de toekomstige straten en pleinen positief activeren. Denk daarbij aan ruimtes voor jonge kinderen, sportzalen, danszalen en culturele ruimtes, zoals een buurtbibliotheek. Zo wordt Lake Side het toonvoorbeeld van een '5 minute neighbourhood'. Een nieuwe wijk waar alles op wandelafstand is en autoverkeer overbodig wordt. Daarom zal de nieuwe woonzone, en bij uitbreiding de rest van Tour & Taxis, autovrij zijn. Lake Side is bedoeld als een inclusief project, dat openstaat voor de omliggende wijken en dus voor iedereen toegankelijk is. Het woonaanbod zal gedifferentieerd zijn en aangepast aan de nieuwe manieren van wonen in de stad. In het totaal komen er op Tour & Taxis 400 geconventioneerde woningen die bestemd zijn voor gezinnen met een bescheiden inkomen.

Zoals bij de andere projecten binnen Tour & Taxis, wordt de lat voor het Lake Side-project op het vlak van hernieuwbare energie erg hoog gelegd. Dit project heeft de ambitie om geen gebruik meer te maken van fossiele brandstoffen. Verwarmen en koelen gebeurt met een geothermische installatie. De verbruikte energie zal hoofdzakelijk ter plaatse geproduceerd worden met behulp van thermische en fotovoltaïsche panelen. Ook de verschillende mogelijkheden van warmteterugwinning en de recuperatie van regenwater en grijs water worden bestudeerd. Kwalitatieve materialen zoals baksteen zullen zoveel mogelijk uit de regio komen. Waar mogelijk worden materialen gebruikt die goed te recyclen zijn. Tot slot zullen groendaken bijdragen tot de vertraging van de waterstroom en de versterking van de biodiversiteit op het terrein.

## **Over Tour & Taxis: innoverende publiek-private samenwerking**

Al 20 jaar werkt Extensa aan de transformatie van Tour & Taxis. Wat ooit een omvangrijke logistieke draaischijf was, ontwikkelt zich vandaag tot een bruisende, progressieve stadswijk in de dynamische Brusselse Kanaalzone. Een thuis voor pioniers: creatieve mensen en bedrijven die vooruit kijken en volop voor positieve impact gaan. Zij vinden in Tour & Taxis een inspirerende woon-, werk- en vrijetijdsomgeving.

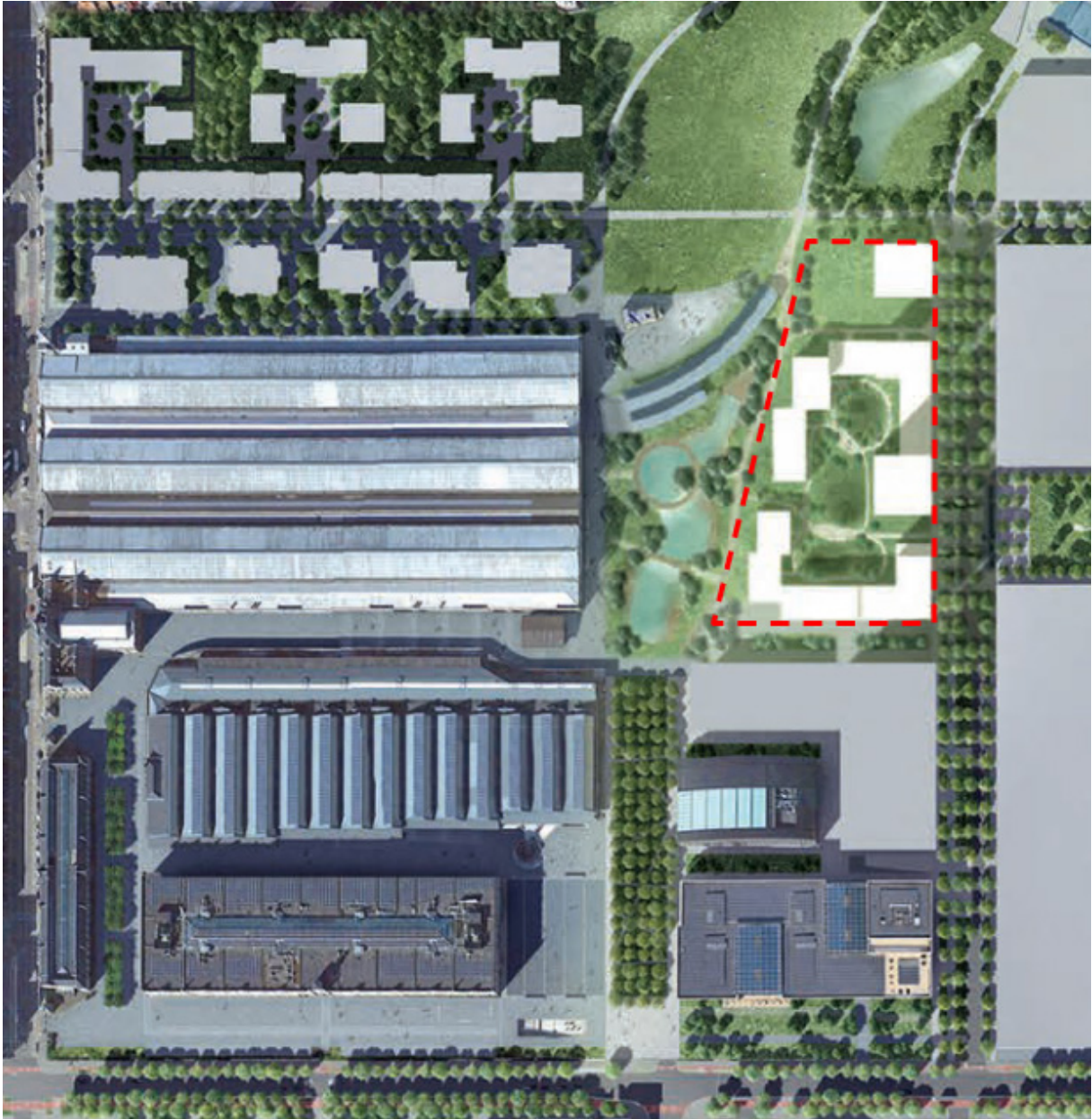
De ontwikkeling van Tour & Taxis is het resultaat van een unieke samenwerking tussen publieke en private partijen. Toen in 2001 het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) van het Brussels Gewest werd goedgekeurd, was de toekomst van Tour & Taxis nog onzeker. Pas in 2009, na een lang parcours van burgerparticipatie, legde de Gewestregering de grote lijnen van de herbestemming vast in een Richtplan. De Stad Brussel en het Brussels Gewest werkten die lijnen in detail uit in een Bijzonder Bestemmingsplan of BBP dat in 2017 gepubliceerd werd. Op basis van dit Bijzonder Bestemmingsplan kon Extensa starten met het definiëren van een Masterplan voor de nog te ontwikkelen zones en gebouwen. Voor Park Lane, de eerste residentiële ontwikkeling op de site, kon Extensa rekenen op het consortium van AWG architecten, NoArchitecten en Sergison Bates Architects. Zij vertaalden de Brusselse architecturale tradities in een prachtig samenspel van 19 appartementsgebouwen, gegroepeerd rond binnentuinen en de Parkdreef.

Extensa laat zich momenteel ondersteunen door het Rotterdamse architectenbureau MVRDV, dat gespecialiseerd is in urban design, om het masterplan voor de nieuwe Lake Side-ontwikkeling uit te werken.

De masterplan vertaalt de stedenbouwkundige en architecturale ambities op sociaal en ecologisch gebied volledig in lijn met de visie en de waarden van Extensa. Met de Open Call die het vandaag uitstuurt, hoopt Extensa een designteam te kunnen samenstellen dat deze gedeelde visie kan omzetten in de praktijk.

## **Contact**

Aurelien Gillet  
aurelien.gillet@extensa.eu  
Development Manager  
Extensa Group



*Lake Side Residential Area*